

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.10	935.64	1	0.01	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.18	1 629.98	1	0.17	1 638.35	0.51
3	Консервация системы отопления	0	0.00		1	0.06	520.21	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.34	3 175.98	1	0.34	3 192.18	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.84	7 857.30	1	0.85	7 898.15	0.52
	Итого		1.46	13 598.90		1.43	13 361.31	1.75
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.59	5 513.18	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.71	6 610.64	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	1 431.63	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.44	4 143.92	
	Итого		1.30	12 123.82		0.59	5 575.55	-33.41
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.69	6 459.44	1	1.25	11 657.78	41.80
	Итого		0.69	6 459.44		1.25	11 657.78	41.80
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.33	3 103.43	1	0.33	3 045.77	-1.86
	Итого		0.33	3 103.43		0.33	3 045.77	-1.86
Санитарное обслуживание								
1	Посыпка территории	0	0.00		0	0.00		
	Итого		0.00			0.00		
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 667.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 667.40	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.54	4 974.26	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	959.16	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.34	3 159.84	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.40	3 753.56	
	Итого		1.00	9 334.80		1.38	12 846.82	37.62
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	6 254.28	12	0.70	6 534.36	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	40 699.68	12	4.53	42 286.68	3.90

3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	17 269.44	12	1.92	17 922.84	3.78
	Итого		6.88	64 223.40		7.15	66 743.88	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	7 281.12	12	0.81	7 561.20	3.85
	Итого		0.78	7 281.12		0.81	7 561.20	3.85
	Итого по всем видам работ и услуг:		12.44	116 124.91		12.94	120 792.31	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	12.44
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	12.44
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	12.94
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.